

Jordfordelingskontoret



Landbrugsstyrelsen / EVA - Jordfordeling

Planlægning



Sekretariat og berigtigelse



Jordfordelingskontoret

I enheden Natur- og Landbrugsudvikling, ca. 50 medarbejdere i alt.

25 jordfordelingsplanlæggere





Vådområdeprojekter



Klima-lavbundsprojekter

Klima-lavbundsprojekter handler om at tage kulstofholdige landbrugsjorder ud af drift og hæve vandstanden på arealerne for at reducere landbrugets udledning af CO₂ og andre klimagasser.





/ Landbrugsstyrelsen / EVA - jordfordeling

5

Udtagning af lavbundsjord og etablering af vådområder igennem frivillige aftaler

De grundlæggende forudsætninger:

- Lodsejer er indbudt deltager.
- Konstruktiv dialog og tillid mellem lodsejer, projektejer og jordfordelingsplanlægger.
- Fælles afdækning af løsningsmuligheder.



Sådan foregår en jordfordeling

Lodsejermøde:
Opstart af jordfordeling

Vurderingsforretning:
Vurdering af arealer

Ønskerunde:
Kortlægge ønsker
og muligheder

Planlægning:
Forhandling om løsninger

Berigtigelse:
Juridisk gennemgang
af aftaler

Kendelse:
Jordfordelingen bliver
godkendt

Registrering og afslutning:
Tinglysning og opmåling
af matrikler

Skæringsdag
Arealer skifter ejer



Vurderingsforretning

Lodsejerudvalg

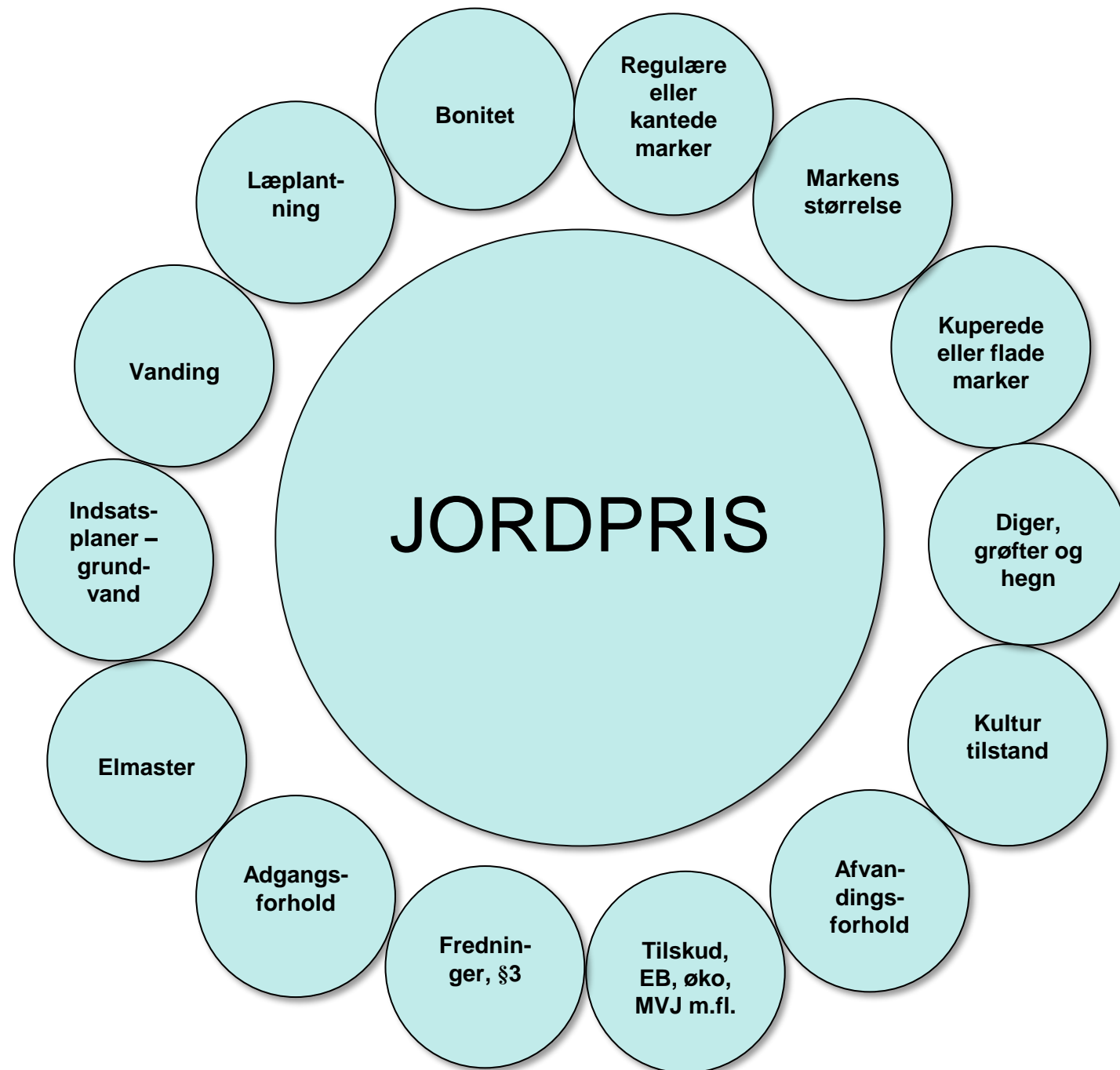
- 3-5 lodsejere – med kendskab til prissætning af jord
- Lokal planteavlskonsulent
- Landbrugsstyrelsen



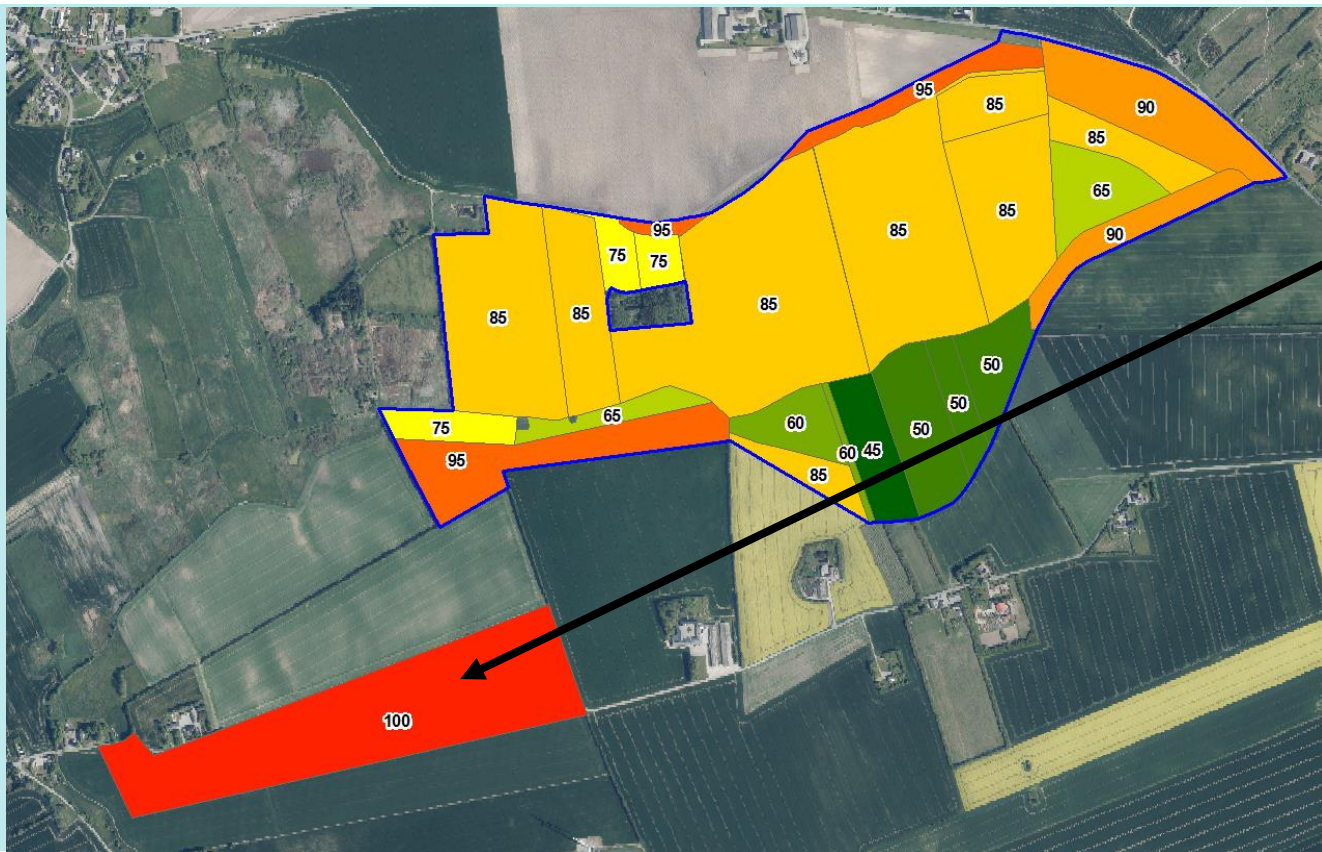
Vurderingsforretning

Lodsejerudvalg

- 3-5 lodsejere – med kendskab til prissætning af jord
- Lokal planteavlskonsulent
- Landbrugsstyrelsen



Vurderingsforretning



Den bedste mark i området takseres til 100.

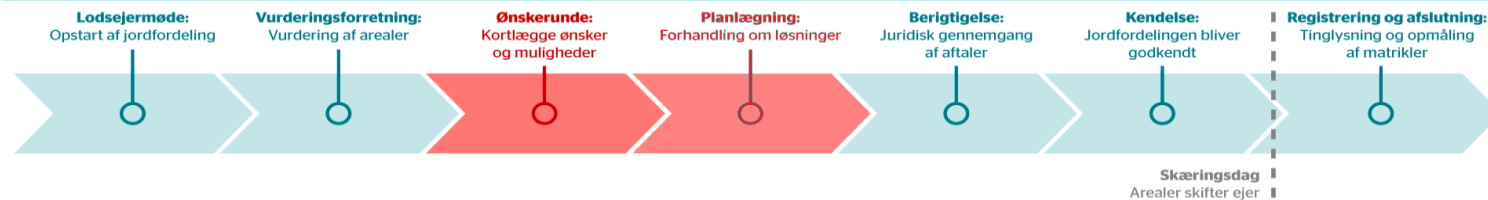
Vi takserer arealer i projektområdet og den omkringliggende erstatningsjord i forhold til den bedste mark.

Individuelle situationer



Ønskerunde og forhandlinger

- **Jordfordelingens DNA**
 - Dialog
 - Tillid
 - Viljen til at finde løsninger
- Individuelle løsninger for den enkelte lodsejer





Signature



SKØDE



EJENDOM:
Adresse: Lindøvej 40
4890 Sakskøbing
Sakskøbing Marjode
0000

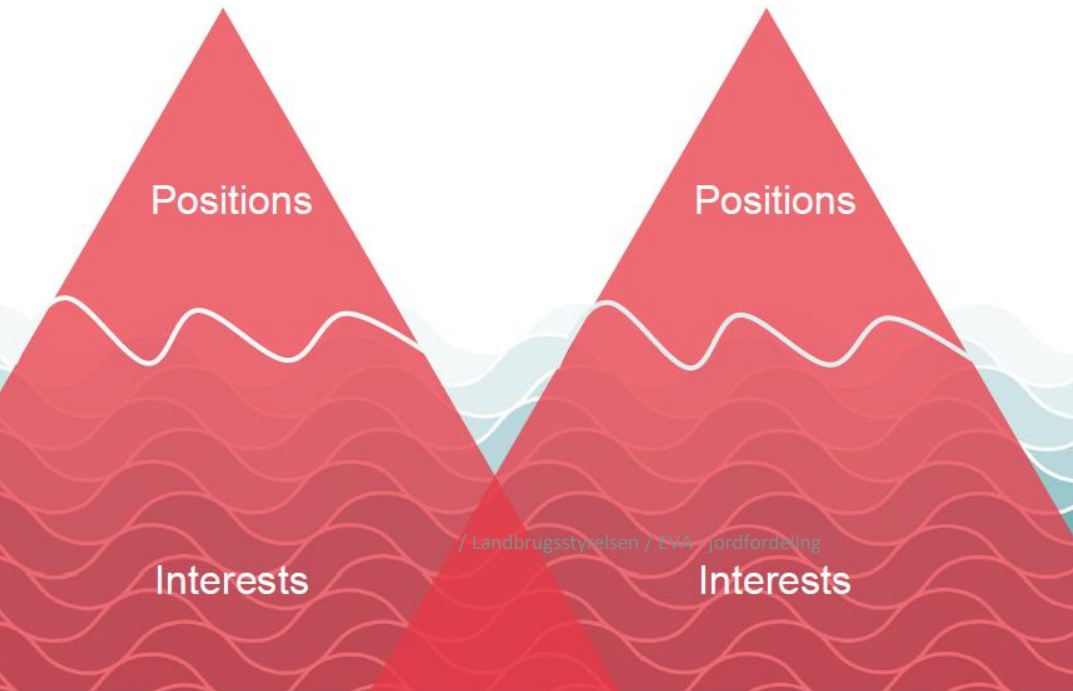
Lindøvej nr.
Matrikelnummer

SELGER/OVERDRAGER:

CPR:
Selskabsnr.

KØBER/ERVERVER: Casper Schriener
Lindøvej 40
4890 Sakskøbing
210267-111





5 Essences of connective negotiation



1. Focus on interests, not positions



2. Create value (enlarge the pie)



3. Know your BATNA (Best Alternative to a Negotiated Agreement)



4. Work on sustainable relationships, building trust



5. Joint fact finding



Det kræver tilpasningsevne og lyst til at gå nye veje at få etableret klima- og kvælstofprojekter!

Det er mere en proces end det er et projekt – og vi skal agere derefter!

For klima og miljø!



Jordfordeling – hvorfor?

Dansk naturforvaltnings guldæg

- Fokus på løsninger – igennem dialog
- Værktøjet jordfordeling er slidstærkt og langtidsholdbart
- Efterspørgslen er stor og stigende

Testet igennem 100 år!